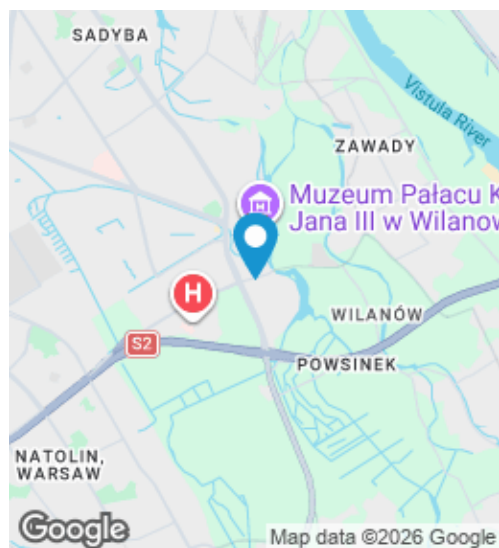


# Vogla 8

ul. Vogla 8, Wilanów, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Vogla 8 w warszawskiej dzielnicy Wilanów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Vogla 8 to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 800 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 20 naziemnych oraz 10 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 300 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, ochronę całodobową czy czujniki dymu.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący           |
| Klasa budynku                          | B                    |
| Rok zakończenia budowy                 | 2011                 |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 1 240 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 798 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia typowego piętra           | 267 m <sup>2</sup>   |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 3                    |
| Liczba kondygnacji podziemnych         | 1                    |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych  | 16                   |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 10                   |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 30                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Czynsz wywoławczy     | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

