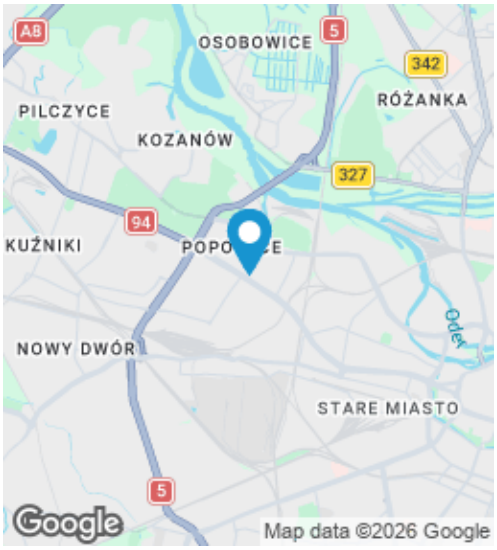
Vision Offices

ul. Legnicka 55, Wrocław





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Legnickiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych, łączącej ścisłe centrum miasta z Zachodnim Obszarem Biznesu oraz Portem Lotniczym Wrocław. W bliskiej odległości znajduje się największe centrum handlowe we Wrocławiu - Magnolia Park.

Opis budynku

Vision Offices budynek oferujący około 8 250 m2 powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 6-kondygnacjach. Budynek zapewnia dostęp swoim najemcom do 167 miejsc postojowych rozmieszczonych na parkingu podziemnym. Obecnie podczas renowacji.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	8 250 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 250 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 100 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.87%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	8
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	167
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	15 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP