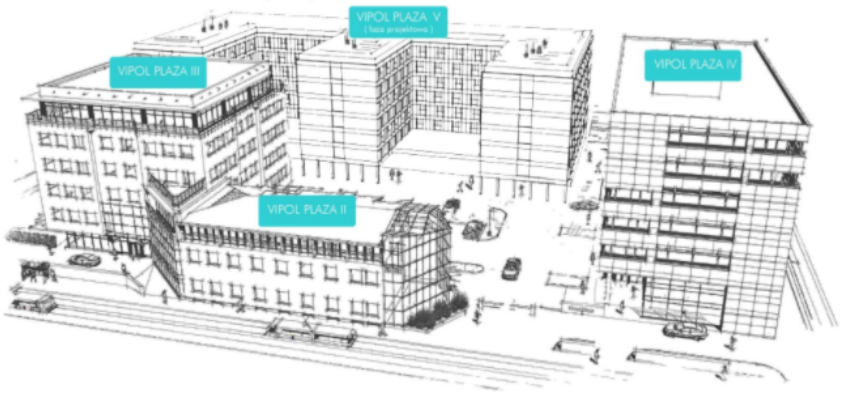
Vipol Plaza V

ul. Młynarska 44, Wola, Warszawa





Lokalizacja

Vipol Plaza V położony będzie przy ulicy Młynarskiej 44, w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Lotnisko Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Vipol Plaza V to planowany 8-kondygnacyjny budynek biurowy, mający zaoferować około 5 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewniać ma dostęp do około 50 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosić będzie około 800 m2. Budynek zostanie wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Planowany
Powierzchnia całkowita budynku	7 181 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	800 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.9%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	50
Współczynnik miejsc parkingowych	30

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	800 m^2
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP