Vipol Plaza IV

ul. Młynarska 42, Wola, Warszawa





Lokalizacja

Vipol Plaza IV położony jest przy ulicy Młynarskiej 42, w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Lotnisko Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Vipol Plaza IV to 8-kondygnacyjny biurowiec oferujący około 5 300 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 200 naziemnych oraz 50 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 820 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2007
Powierzchnia całkowita budynku	5 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 300 m^2
Powierzchnia typowego piętra	820 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.9%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	200
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	50
Współczynnik miejsc parkingowych	30

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	30 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP