Vipol Plaza III

ul. Młynarska 48, Wola, Warszawa





Lokalizacja

Vipol Plaza III położony jest przy ulicy Młynarskiej 48, w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Lotnisko Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Vipol Plaza III to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 3 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 200 naziemnych oraz 10 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 440 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia całkowita budynku	3 100 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 800 m^2
Powierzchnia typowego piętra	440 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	9%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	200
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	50
Współczynnik miejsc parkingowych	30

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP