Vipol Plaza II

Młynarska 46, Wola, Warszawa





Lokalizacja

Vipol Plaza II położony jest przy ulicy Młynarskiej 46, w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Lotnisko Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Vipol Plaza II to 3-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 200 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 200 miejsc parkingowych. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2006
Powierzchnia całkowita budynku	1 448 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 448 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	9%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Współczynnik miejsc parkingowych	30

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP