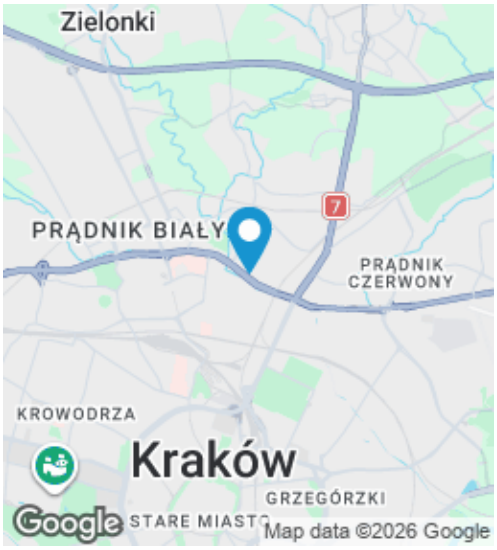
Vinci Office Center

ul. Opolska 100, Kraków





Lokalizacja

Budynek Vinci Office Center znajduje się przy ulicy Opolskiej, stanowiącej jedną z głównych arterii komunikacyjnych północnej części Krakowa. Zaledwie 25 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

Vinci Office Center to najbardziej rozpoznawalny i widoczny punkt przy ulicy Opolskiej oferujący ponad 20 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Metraż typowego piętra wynosi około 1 640 m2. Budynek wyposażony jest między innymi w podniesione podłogi, podwieszane sufity oraz całodobową ochronę. Biurowiec posiada około 150 naziemnych i 125 podziemnych miejsc parkingowych. Wysoki standard budynku został osiągnięty dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2010
Powierzchnia całkowita budynku	25 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	18 720 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 640 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.9%
Liczba kondygnacji naziemnych	13
Liczba kondygnacji podziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	125
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	125
Współczynnik miejsc parkingowych	80

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP