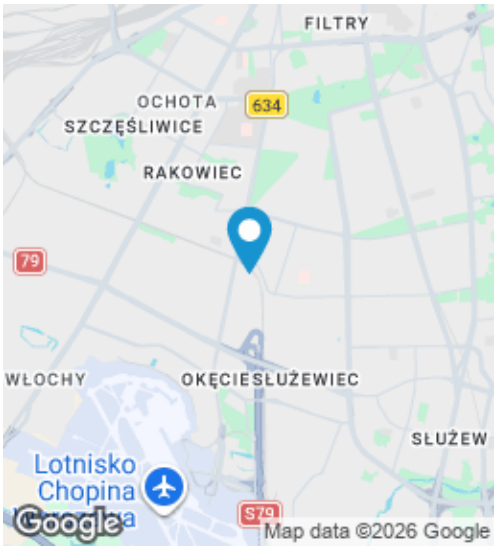
# Villa Wiśniowy

ul. 1 Sierpnia 4, Włochy, Warszawa






## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy 1 Sierpnia w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Villa Wiśniowy to 4-kondygnacyjny budynek, oferujący około 800 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 10 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 170 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, czujniki dymu, podnoszone podłogi czy kable światłowodowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B |
| Rok zakończenia budowy | 2000 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 990 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 790 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 170 $m^2$ |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 3 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 10 |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP