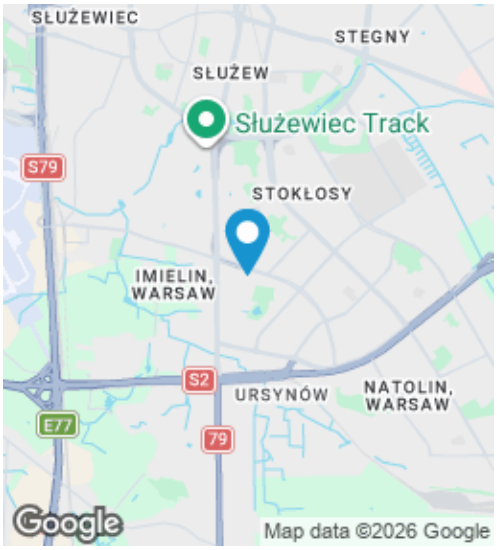
# Viking House

ul. Pileckiego 63, Ursynów, Warszawa






## Lokalizacja

Viking House położony jest przy ulicy Pileckiego 63 w warszawskiej dzielnicy Ursynów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Viking House to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 600 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 100 naziemnych oraz 30 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 100 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi, UPS, system przeciwpożarowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B |
| Rok zakończenia budowy | 2000 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 5 552 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 4 500 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 100 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5.95% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 4 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 96 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 29 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 35 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 50 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP