Victoria Business Center

Strzelecka 49, Poznań





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Strzeleckiej, w pobliżu skrzyżowania z ulicą Królowej Jadwigi, jedną z głównych arterii komunikacyjnych Poznania, w niedalekiej odległości od centrum handlowego - Stary Browar. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 20 minut.

Opis budynku

Victoria Business Center to nowoczesny budynek oferujący około 4 800 m2 powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 4-kondygnacjach. Obiekt zapewnia swoim najemcom dostęp do około 100 miejsc parkingowych. Wnętrza nieruchomości zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Powierzchnia całkowita budynku	5 100 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 800 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 000 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	93
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	35 m^2
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP