Vector+

Aleja Prymasa Tysiąclecia 100, Wola, Warszawa





Lokalizacja

Vector+ położony będzie przy Alei Prymasa Tysiąclecia 100 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Vector+ to 18-kondygnacyjny budynek biurowy, który oferować będzie około 14 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewni dostęp do około 190 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada precertyfikację BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	14 398 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	13 690 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	12 884 m^2
Powierzchnia typowego piętra	580 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.06%
Liczba kondygnacji naziemnych	15
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	185
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP