Varso Tower

ul. Chmielna 69, Wola, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony przy ulicy Chmielnej 69 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Varso Tower to 57-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 67 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do podziemnych miejsc parkingowych Budynek wyposażony został we wszystkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, które są standardem dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2022
Zielony certyfikat	Other
Powierzchnia całkowita budynku	71 873 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	63 800 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	58 616 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 500 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.02%
Liczba kondygnacji naziemnych	54
Liczba kondygnacji podziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	116
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP