

# Varso Place 1

ul. Chmielna 71, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony będzie przy ulicy Chmielnej 71 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Varso Place 1 będzie nowoczesnym budynkiem biurowym oferującym około 6 800 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt zapewni dostęp do około 330 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek wyposażony zostanie we wszystkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, które są standardem dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2020
Zielony certyfikat	Other
Powierzchnia całkowita budynku	31 697 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 792 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	6 373 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	880 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	2 300 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.65%
Liczba kondygnacji naziemnych	19
Liczba kondygnacji podziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	329
Współczynnik miejsc parkingowych	130

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

