

Varso Place Tower

ul. Chmielna 69, Wola, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony będzie przy ulicy Chmielnej 69 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Varso Place Tower to 57-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 67 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewni dostęp do podziemnych miejsc parkingowych. Budynek wyposażony zostanie we wszystkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, które są standardem dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | W budowie |
| Klasa budynku | A+ |
| Rok zakończenia budowy | 2022 |
| Zielony certyfikat | Other |
| Powierzchnia całkowita budynku | 71 873 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 66 772 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 58 616 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 500 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5.01% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 54 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 4 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 116 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 130 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

