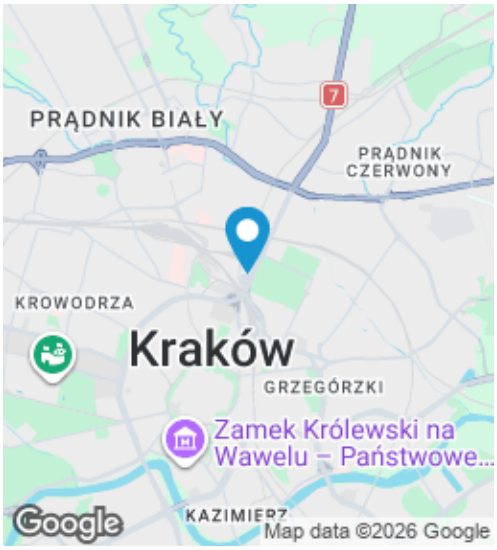
V. Offices

Aleja 29 Listopada 20, Kraków





Lokalizacja

V. Offices to inwestycja zlokalizowana w najbliższym sąsiedztwie centrum Krakowa przy al. 29 Listopada 20. Lokalizacja zapewnia doskonałe połączenie z resztą miasta we wszystkich kierunkach. Przejazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II w Balicach zajmuje ok. 30 minut.

Opis budynku

Budynek V.Offices jest inwestycją biurową o całkowitej powierzchni najmu 24 700 m2. Jego kształt nawiązuje do głównego założenia inwestycji, które zakłada bycie "very" w każdym aspekcie: lokalizacji, elastyczności powierzchni i proekologicznych rozwiązań. Budynek będzie posiadał 6 kondygnacji naziemnych i dwie podziemne. Już na etapie projektowym inwestycja uzyskała certyfikat BREAAM na poziomie „Outstanding".

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	24 700 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	21 650 m^2
Powierzchnia typowego piętra	4 330 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.31%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	8
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	407
Współczynnik miejsc parkingowych	58

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	360 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP