

# Urbanica

Wróblewskiego 18, Łódź



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Wróblewskiego, w pobliżu centrum miasta oraz miejskich barów, restauracji i galerii. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 10 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Urbanica to nowoczesny budynek klasy B, oferujący na wynajem około 5 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Obiekt dostarcza także 40 naziemnych miejsc parkingowych do dyspozycji najemców. Biurowiec Urbanica wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia będące standardem dla biurowców tej klasy. Konstrukcja projektu pozwala na dowolną aranżację wnętrza.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1972
Powierzchnia całkowita budynku	7 084 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 517 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	450 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	40

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

