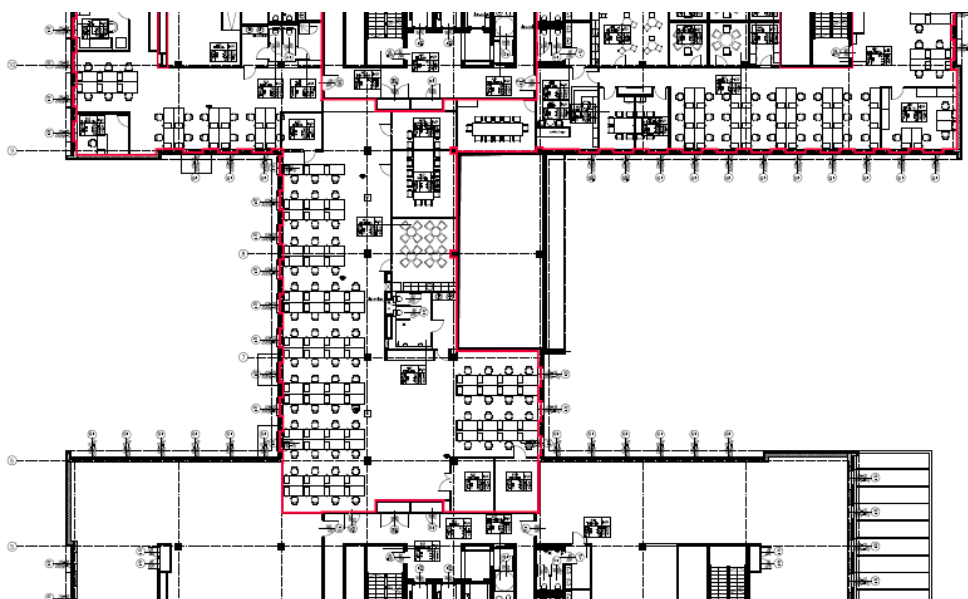


University Business Park A

ul. Wólczańska 178, Łódź



Lokalizacja

Budynek położony jest ulicy Wólczańskiej, w samym centrum Łodzi, w pobliżu skrzyżowania ulicy Kościuszki i alei Mickiewicza. Lokalizacja umożliwia wygodną i szybką komunikację z Portem Lotniczym Łódź im. Władysława Reymonta (w odległości 3 km) oraz stacjami kolejowymi Łódź Fabryczna i Łódź Kaliska (3,5 km oraz 2 km). Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego.

Opis budynku

University Business Park to nowoczesny kompleks, oferujący na wynajem około 37 000 m² powierzchni biurowej, zlokalizowanej w dwóch 7- kondygnacyjnych budynkach. Kompleks dostarcza około 300 miejsc parkingowych do dyspozycji najemców. Faza I oferuje około 18 800 m² powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi 2 700 m². University Business Park wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla biurowców tej klasy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2010
Powierzchnia całkowita budynku	19 600 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	18 768 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	18 500 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 700 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.48%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	100
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	200
Współczynnik miejsc parkingowych	61

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

