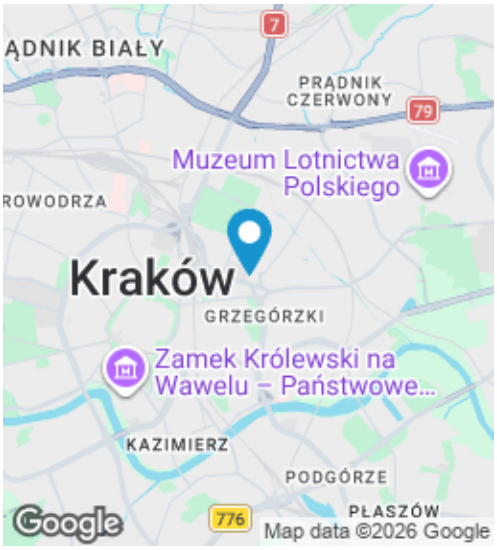
Unity Square Two

Aleksandra Lubomirskiego 18, Kraków





Lokalizacja

Budynek położony będzie w samym sercu centrum miasta, przy ulicy Lubomirskiego, 5 minut piechotą od Dworca Centralnego, w pobliżu centrum handlowego - Galeria Krakowska. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 25 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Unity Centre University Office to część wielofunkcyjnego centrum biznesowego Unity Centre. w którego skład wchodzą budynki o śródmiejskim charakterze, mieszanych funkcjach i zróżnicowanej skali zabudowy. Cały kompleks obejmie 46 000 m² GLA powierzchni na wynajem klasy A. University Office – 9-kondygnacyjny biurowiec o całkowitej powierzchni najmu brutto ok. 7 200 m².

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Powierzchnia całkowita budynku	6 297 m²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 297 m²
Powierzchnia typowego piętra	692 m²
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	300
Współczynnik miejsc parkingowych	73

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP