

# Unity Square One

Aleksandra Lubomirskiego 4, Kraków



## Lokalizacja

Budynek położony będzie w samym sercu centrum miasta, przy ulicy Lubomirskiego, 5 minut piechotą od Dworca Centralnego, w pobliżu centrum handlowego - Galeria Krakowska. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 25 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Unity Centre University Office to część wielofunkcyjnego centrum biznesowego Unity Centre, w którego skład wchodzi budynek o śródmiejskim charakterze, mieszanych funkcjach i zróżnicowanej skali zabudowy. Cały kompleks obejmuje 46 000 m<sup>2</sup> GLA powierzchni na wynajem klasy A. Eastern Office Building – 6-kondygnacyjny biurowiec klasy A z przestrzenią konferencyjno-wystawienniczą o całkowitej powierzchni najmu brutto ok. 10 700 m<sup>2</sup>.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Powierzchnia całkowita budynku	9 844 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 773 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 851 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	300
Współczynnik miejsc parkingowych	125

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

