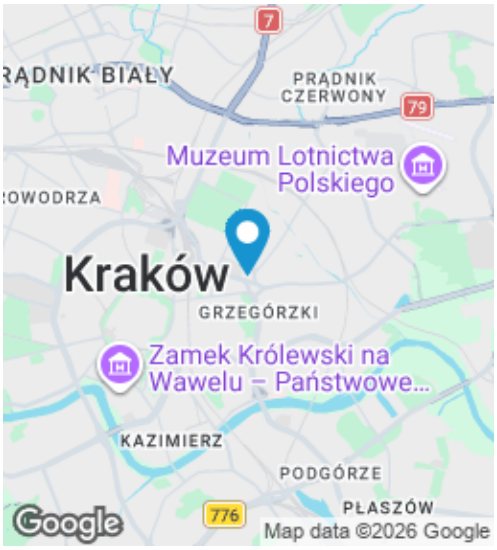
Unity Square One

Aleksandra Lubomirskiego 24, Kraków





Lokalizacja

Budynek położony będzie w samym sercu centrum miasta, przy ulicy Lubomirskiego, 5 minut piechotą od Dworca Centralnego, w pobliżu centrum handlowego - Galeria Krakowska. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 25 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Unity Centre University Office to część wielofunkcyjnego centrum biznesowego Unity Centre. w którego skład wchodzą budynki o śródmiejskim charakterze, mieszanych funkcjach i zróżnicowanej skali zabudowy. Cały kompleks obejmie 46 000 m² GLA powierzchni na wynajem klasy A. Eastern Office Building – 6-kondygnacyjny biurowiec klasy A z przestrzenią konferencyjno-wystawienniczą o całkowitej powierzchni najmu brutto ok. 10 700 m².

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Powierzchnia całkowita budynku	9 994 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 773 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 851 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	300
Współczynnik miejsc parkingowych	74

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP