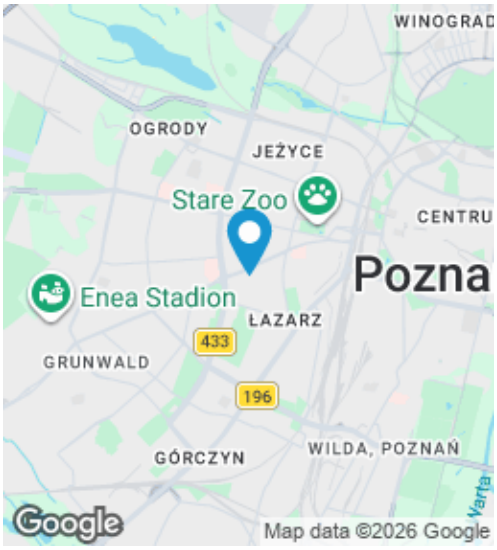
Ubiq 34

Grunwaldzka 34a, Poznań





Lokalizacja

Kompleks biurowy Ubiq 34 usytuowany jest w środkowo-zachodniej części Poznania. Budynek położony jest przy ul. Grunwaldzkiej 34A (ok. 150m od drogi głównej), nieopodal ronda Jana Nowaka Jeziorańskiego. Teren stanowi część kwartału ograniczonego ulicami Ułańską, Wojskową, Grunwaldzką i Wyspiańskiego, należącego do historycznego układu urbanistycznego dawnego zespołu koszarowego. Korzystna lokalizacja biurowca umożliwia łatwy i szybki dojazd do najważniejszych instytucji i obiektów miasta. Osiągnięcie lotniska Ławica (odległość 5,8 km), czy terenów Międzynarodowych Targów Poznańskich, lub dworca głównego PKP (odległość 2,3 km) zabiera zaledwie kilka minut, również za pośrednictwem środków komunikacji miejskiej. Teren na którym znajduje się budynek Ubiq 34 to enklawa zieleni wpisanej do rejestru pomników przyrody.

Opis budynku

Ubiq 34 to kompleks 3-kondygnacyjnych budynków oferujący około 4 700 m2 powierzchni do wynajęcia. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Powierzchnia całkowita budynku	4 735 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 705 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	919 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	25
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	42
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	100 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP