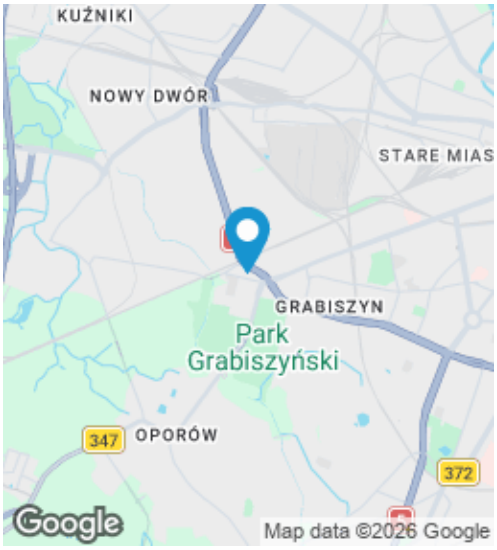
# Twins Area

ul. Ostrowskiego 13, Wrocław






## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Ostrowskiego, w niewielkiej odległości od ulicy Grabiszyńskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

Twins Area to budynek klasy B oferujący około 16 600 m2 powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 6-kondygnacjach. Obiekt wyposażony jest m.in. w uchylne okna, całodobową ochronę oraz system klimatyzacji. Twins Area zapewnia dostęp do 130 miejsc postojowych rozmieszczonych na parkingu naziemnym.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B |
| Powierzchnia całkowita budynku | 17 200 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 16 600 $m^2$ |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 6 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 130 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 132 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP