# Twelve

ul. Oławska 12, Wrocław






## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Oławskiej, w niewielkiej odległości od Rynku Głównego oraz od ulicy Kazimierza Wielkiego - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Wrocławia.

## Opis budynku

Twelve jest 7-kondygnacyjnym eleganckim budynkiem, oferującym na wynajem ok. 1 600 m2 powierzchni biurowej klasy A. Biurowiec wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2016 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 2 160 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 1 616 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 330 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 3.04% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 6 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 205 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP