Tryton Business House

ul. Jana z Kolna 11, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Budynek biurowy znajduje się w centrum miasta, przy ulicy Jana z Kolna, w pobliżu Stoczni Gdańskiej. Lokalizacja budynku zapewnia doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje), co umożliwia łatwy dojazd do innych części miasta. Obiekt oddalony jest od Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy zaledwie o około 20 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Tryton Business House to kompleks dwóch biurowców (4 i 5 pięter) oraz 10-piętrowej dominanty połączonych niskim łącznikiem, który umożliwia poruszanie się po całym budynku bez konieczności wychodzenia na zewnątrz. Atutem inwestycji jest lokalizacja. Budynek zlokalizowany jest pobliżu Dworca Głównego, historycznego centrum oraz Stoczni Gdańskiej.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	23 670 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	21 500 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	21 300 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 500 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.8%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	117
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	145
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP