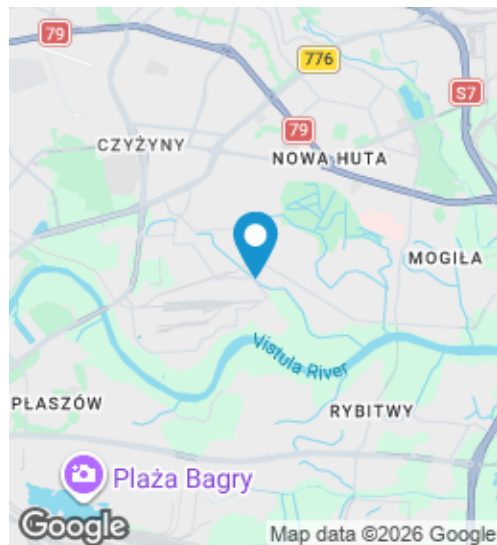


# Triforium Office Park

ul. Ogłęczyna 20, Kraków



## Lokalizacja

Nieruchomość położona jest przy ul. Sołtysowskiej 1 w dzielnicy Czyżyny, tylko 7 km od Rynku Starego Miasta i 11 min od Dworca Głównego. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

Budynek biurowo-usługowy, który oferuje ok. 11 000 m<sup>2</sup> całkowitej powierzchni najmu. Na parterze, pod większą częścią budynku znajduje się parking oraz pomieszczenia usługowe. Na trzech piętrach znajdują się biura przestrzenne "open space" o łącznej powierzchni użytkowej ok. 9 770 m<sup>2</sup>.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Status budynku                        | Istniejący            |
| Rok zakończenia budowy                | 2016                  |
| Powierzchnia całkowita budynku        | 11 000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku   | 3 071 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia biurowa netto budynku    | 2 575 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia typowego piętra          | 1 095 m <sup>2</sup>  |
| Współczynnik powierzchni wspólnych    | 4%                    |
| Liczba kondygnacji naziemnych         | 3                     |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 200                   |
| Współczynnik miejsc parkingowych      | 55                    |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Minimalny moduł biurowy    | 25 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy          | Po zalogowaniu    |
| Koszty eksploatacyjne      | Po zalogowaniu    |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu    |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

