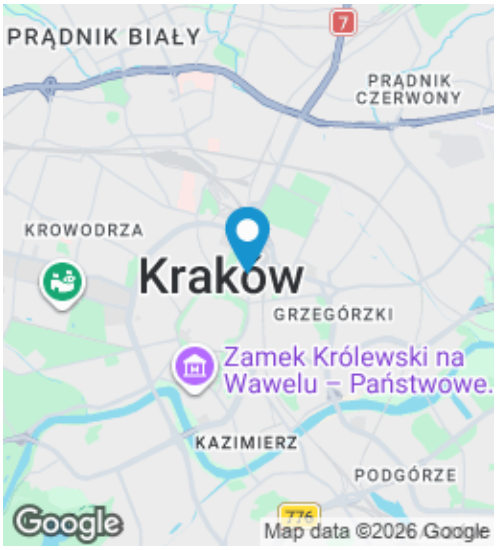
Topos

ul. Pawia 24, Kraków





Lokalizacja

Topos znajduje się przy ulicy Pawiej, w samym centrum Krakowa, w bliskim sąsiedztwie Dworca Kraków Główny, Galerii Krakowskiej oraz Rynku. Zaledwie 25 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

Topos to nowoczesny, kameralny obiekt handlowo-biurowy o bardzo ciekawej architekturze. Frontowa elewacja łączy klasyczny styl z elementami modernistycznymi. Budynek oferuje najemcom około 560 m2 powierzchni rozmieszczonej na 5 kondygnacjach.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	608 m^2
Powierzchnia typowego piętra	100 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	12%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	5

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	4 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP