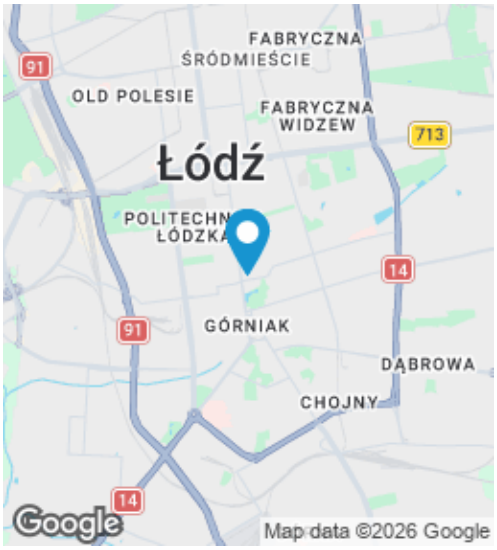
Topaz budynek B

Piotrkowska 276, Łódź





Lokalizacja

Budynek położony jest w centrum miasta, przy najsłynniejszej ulicy w Łodzi - Piotrkowskiej, będącej również najdłuższą handlową ulicą Europy. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli, miejskich barów, restauracji, galerii oraz wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Topaz to 4-kondygnacyjny budynek poddany renowacji, oferujacy na wynajem ok. 4 800 m2 powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi 1320 m2. Obiekt dostarcza także do dyspozycji najemców około 32 naziemnych miejsc parkingowych. Budynek wyposażony został między innymi w: uchylne okna, system przeciwpożarowy i klimatyzację. Konstrukcja projektu pozwala na dowolną aranżację wnętrz.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1856
Powierzchnia całkowita budynku	5 519 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 789 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 673 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 320 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	32

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP