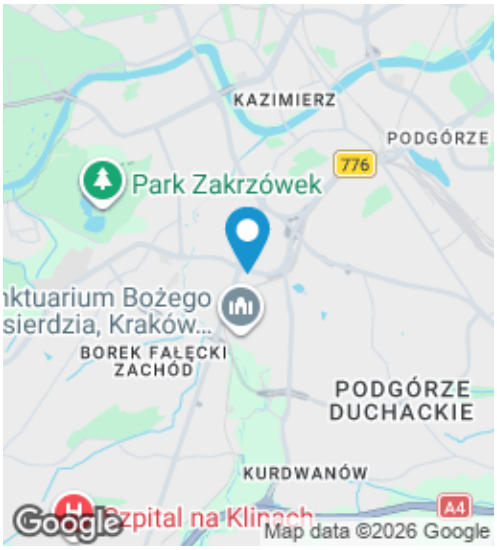
Tischnera Office

ul. Księdza Józefa Tischnera 8, Kraków





Lokalizacja

Tischnera Office będzie znajdował się przy ulicy Tischnera 8, jedynie 5 km od centrum miasta, w bliskim sąsiedztwie autostrady A4 oraz obwodnicy Krakowa. Zaledwie 20 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

Tischnera Office to nowoczesny kompleks biurowo-usługowy klasy A powstający na obszarze Bonarki. Obiekt na 9 kondygnacjach będzie oferował blisko 32 800 m2 nowoczesnej powierzchni biurowej. Budynek będzie wyposażony w podnoszone podłogi, podwieszany sufit, uchylne okna oraz usługi takie jak recepcja i ochrona budynku. Układ pięter pozwala na maksymalne wykorzystanie przestrzeni biurowej oraz dowolną aranżację powierzchni, zgodnie z potrzebami Najemcy. Największe piętra będą liczyły sobie ponad 4 000 m2. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy najemcom.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	34 450 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	33 637 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	31 237 m^2
Powierzchnia typowego piętra	4 419 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	60
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	672
Współczynnik miejsc parkingowych	55

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	200 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP