The Warsaw Hub B

ul. Rondo Daszyńskiego 2B, Wola, Warszawa





Lokalizacja

Kompleks The Warsaw Hub położony jest przy Rondzie Daszyńskiego 2 w warszawskiej dzielnicy Wola. The Warsaw Hub B oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

The Warsaw Hub budynek B to 37-kondygnacyjny budynek biurowy, który oferuje około 43 427 m2 powierzchni do wynajęcia. Wielkim atutem kompleksu jest bezpośrednie podziemne połączenie ze stacją metra przy Rondzie Daszyńskiego. Obiekt zapewnia dostęp do około 220 podziemnych miejsc parkingowych ulokowanych na czterech poziomach parkingu. Budynek wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia biurowa brutto budynku	43 427 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	1 383 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	1 450 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	38
Liczba kondygnacji podziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	220
Współczynnik miejsc parkingowych	200

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP