The Place

pl. Jana Pawła II 8, Wrocław





Lokalizacja

The Place dzięki położeniu przy placu Jana Pawła II oferuje łatwy dostęp do systemu komunikacji miejskiej, parków oraz wielu jadłodajni, obiektów kulturalnych i miejsc rozrywek. Niedaleko od budynku znajduje się rzeka Odra, oraz most Sikorskiego, co ułatwia komunikację z drugim brzegiem.

Opis budynku

The Place to dwukondygnacyjny, zbudowany na początku XX wieku budynek, obecnie w stanie renowacji. Mieści w sobie zarówno przestrzeń biurową, jak i handlowo-usługową. The Place jest częścią kompleksu Bulwar Staromiejski. Wyposażony jest w system monitoringu, klimatyzację i system kontroli dostępu.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Powierzchnia całkowita budynku	1 125 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 125 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	325 m^2
Powierzchnia typowego piętra	375 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	14%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP