

# The Park Budynek 6

ul. Krakowiaków 36, Włochy, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest ulicy Krakowiaków 36 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

The Park Budynek 6 to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 12 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 100 m<sup>2</sup>. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Status budynku                      | Istniejący            |
| Klasa budynku                       | A                     |
| Rok zakończenia budowy              | 2019                  |
| Powierzchnia całkowita budynku      | 12 100 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 11 200 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra        | 2 100 m <sup>2</sup>  |
| Współczynnik powierzchni wspólnych  | 5%                    |
| Liczba kondygnacji naziemnych       | 5                     |
| Współczynnik miejsc parkingowych    | 60                    |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia       | Po zalogowaniu     |
| Minimalny moduł biurowy     | 240 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu     |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking naziemny  | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu     |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

