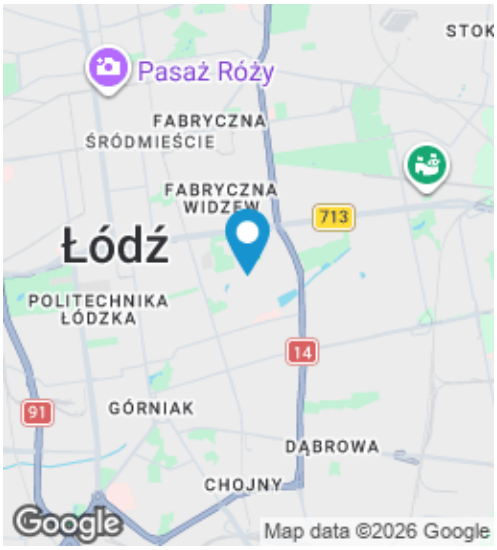
Textorial Park C

Fabryczna 17, Łódź





Lokalizacja

Park Textorial położony jest w samym sercu Łodzi, przy ulicy Fabrycznej, na obszarze, który jest rozpoznawany w kraju i zagranicą, jako jedna z najbardziej atrakcyjnych i uroczych części miasta. Ze względu na bliskie sąsiedztwo obu ulic Piłsudskiego i Kilińskiego można łatwo i szybko dotrzeć do budynku zarówno transportem publicznym jak i prywatnym. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Textorial Park to kompleks trzech budynków oferujących łącznie 11 600 m2 powierzchni do wynajęcia. Budynek C dostarcza 4 320 m2 powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 3-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 1 400 m2. Obiekt wyposażony jest m.in. w pełną klimatyzację z możliwością regulacji, całodobową ochronę a także czujniki dymu. Projekt przewiduje również około 160 pod- i 80 - nadziemnych miejsc parkingowych dla najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2009
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	5 024 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 600 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 320 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 600 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	79
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	161
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	500 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP