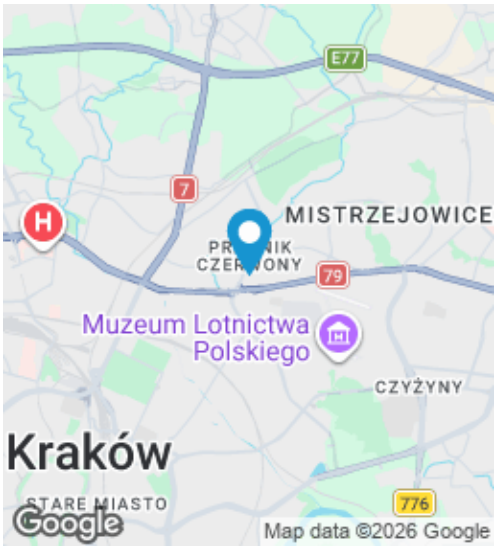
Tertium Business Park C

ul. Lublańska 34C, Kraków





Lokalizacja

Tertium Business Park to kompleks biurowy zlokalizowany przy ul. Lublańskiej 34 w dzielnicy Prądnik Czerwony w odległości ok. 4 km od centrum Krakowa. Około 25 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

Tertium Business Park to kompleks biurowców, w którego skład wchodzą trzy budynki biurowe klasy A zaprojektowane tak by zapewnić komfort pracy jego użytkownikom. Podczas projektowania inwestycji posłużono się energooszczędnymi technologiami i inteligentnymi systemami monitorowania i sterowania budynkami. Całkowita powierzchnia inwestycji obejmuje 39 900 m2. Typowe piętro będzie mieć ok. 1237 m2 wynajmowalnej powierzchni.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Powierzchnia całkowita budynku	13 300 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	13 300 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 215 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	14
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	583
Współczynnik miejsc parkingowych	62

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP