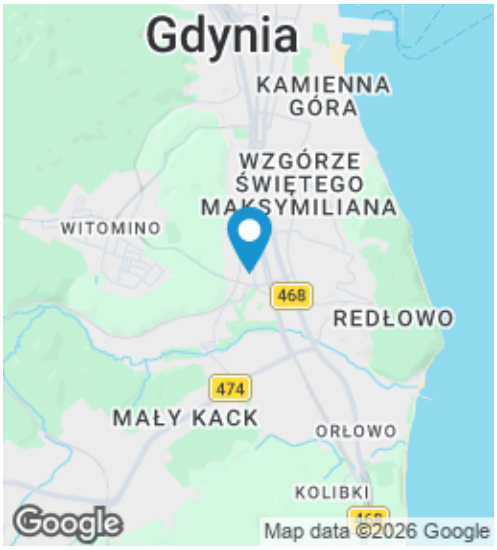
Tensor Z

ul. Łużycka 8b, Gdynia, Trójmiasto





Lokalizacja

Tensor Z położony jest przy ulicy Łużyckiej 8 w południowej dzielnicy Gdyni. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Gdynia Główna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Lecha Wałęsy w Gdańsku mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Tensor Z to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 6 400 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 35 naziemnych oraz 55 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 200 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	6 600 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 389 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 180 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.53%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	34
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	53
Współczynnik miejsc parkingowych	51

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	200 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP