Tensor X

ul. Łużycka 8a, Gdynia, Trójmiasto





Lokalizacja

Tensor X położony jest przy ulicy Łużyckiej 8 w południowej dzielnicy Gdyni. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Gdynia Główna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Lecha Wałęsy w Gdańsku mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Tensor X to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 4 400 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 80 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 100 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	4 960 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 432 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 432 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 100 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.49%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	27
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	51
Współczynnik miejsc parkingowych	44

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	103 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP