Temida I

ul. Tęczowa 11, Wrocław





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Tęczowej. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

Temida jest 3-kondygnacyjnym budynkiem klasy B, oferującym ok. 2 040 m2 wynajmowalnej powierzchni biurowej netto. Metraż tpowego piętra wynosi 718 m2. Obiekt posiada także około 36 naziemnych miejsc parkingowych do dyspozycji najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2005
Powierzchnia całkowita budynku	2 421 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 309 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 040 m^2
Powierzchnia typowego piętra	718 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.06%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	36
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	47 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP