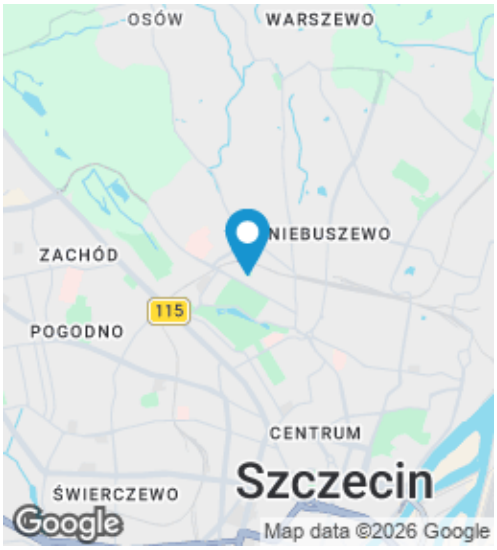
Technopark Pomerania

Cyfrowa 2-8, Szczecin





Lokalizacja

Kompleks usytuowany jest przy ulicy Niemierzyńskiej, w niewielkiej odległości od alei Wojska Polskiego - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Szczecina. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od stacji kolejowej Szczecin Główny jedynie o 10-15 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Technopark Pomerania to kompleks budynków biurowych, oferujących na wynajem ok. 6 500 m2 powierzchni klasy A. Obiekty dostarczają także do dyspozycji najemców 116 podziemnych i 149 naziemnych miejsc parkingowych. Technopark Pomerania wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2010
Powierzchnia całkowita budynku	6 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 200 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	313 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	900 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	149
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	116
Współczynnik miejsc parkingowych	30

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	14 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP