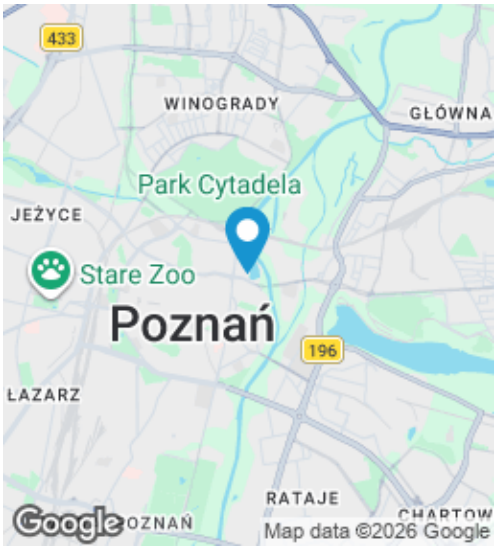
# Szyperska Office Center

Szyperska 14, Poznań






## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany został przy ulicy Szyperskiej, w pobliżu starego portu rzecznego w Poznaniu. Bliskość Starego Rynku oraz centrum miasta wraz z dogodnym połączeniem komunikacyjnym decyduje o wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji budynku. Obiekt oddalony jest od Portu Lotniczego Poznań-Ławica im. H. Wieniawskiego o około 25 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Szyperska Office Center to nowoczesny budynek klasy B oferujący około 17 900 m2 powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 6-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi około 2 000 m2. Obiekt wyposażony jest m.in. w całodobową ochronę, czujniki dymu, uchylne okna oraz system klimatyzacji. Budynek zapewnia swoim najemcom dostęp do 114 podziemnych oraz 180 naziemnych miejsc parkingowych. Wnętrza nieruchomości zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B |
| Rok zakończenia budowy | 2010 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 17 900 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 16 900 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 15 900 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 2 735 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 6 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 180 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 114 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 150 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 119 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP