Szewska Centrum

ul. Szewska 3a, Wrocław





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest w samym centrum Wrocławia, jedyne 500 metrów od Starego Rynku. Położenie zapewnia dogodne połączenia komunikacyjne ze wszystkimi częściami miasta: 25 minut zajmuje dojazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Stachowice im. Mikołaja Kopernika oraz 5 minut do Dworca Głównego. Lokalizacja w ścisłym centrum zapewnia dostęp do bogatej oferty kulturalno-rozrywkowej miasta.

Opis budynku

Szewska Centrum jest 6-kondygnacyjnym budynkiem biurowo-usługowym klasy A, który oferuje ok. 2 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt dostarcza również 343 miejsca parkingowe do dyspozycji najemców. Szewska Centrum wyposażone zostało między innymi w: czujniki dymu, klimatyzację, całodobową ochronę oraz możliwość wyboru operatora telekomunikacyjnego.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1999
Powierzchnia całkowita budynku	18 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 000 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 500 m^2
Powierzchnia typowego piętra	3 000 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	15%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	343

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	30 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP