Szewska 72

ul. Szewska 72, Wrocław





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Szewskiej, w niewielkiej odległości od ulicy Kazimierza Wielkiego - jednej z głównych arterii komunikacyjnych w tej części Wrocławia. Obiekt oddalony jest o zaledwie 50 metrów od wrocławskiego Rynku.

Opis budynku

Szewska 72 to 6-kondygnacyjny budynek oferujący powierzchnie usługowo-biurowe z apartamentami mieszkalnymi i garażem podziemnym. Obszar biurowy tego budynku wynosi 2 300 m2. Metraż typowego piętra wynosi 450 m2. Wyposażony jest m.in. w nowoczesne systemy monitorowania, kontroli dostępu, klimatyzacji i teletechniczne, okablowanie strukturalne oraz windy. Konstrukcja nieruchomości pozwoli na dowolną aranżację wnętrz, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewnią doskonały dostęp światła dziennego.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia całkowita budynku	6 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 300 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 900 m^2
Powierzchnia typowego piętra	450 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	23

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	52 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP