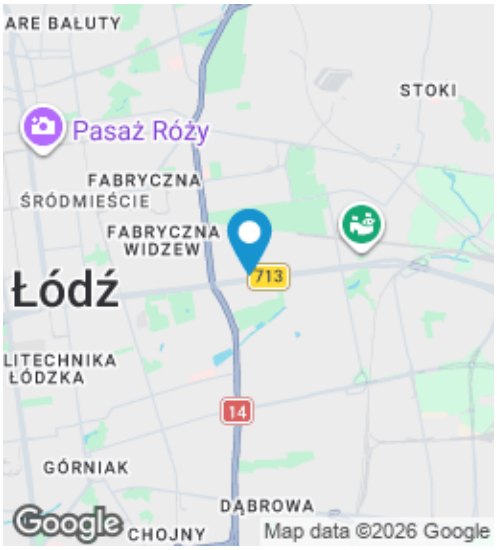
Symetris Business Park II

Piłsudskiego 86, Łódź





Lokalizacja

Budynek położony jest w prestiżowej dzielnicy, w centrum miasta, przy jednym z najważniejszych skrzyżowań (alei Piłsudskiego i ulicy Kopcińskiego), w bliskim sąsiedztwie galerii handlowych i rozrywkowych, w tym Galerii Łódzkiej, ulicy Piotrkowskiej, multipleksu Silver Screen, a także licznych restauracji i hoteli. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Symetris II to kolejny z zespołu dwóch nowoczesnych budynków klasy A, oferujący około 9 600 m2 powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 10-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wyniesie 950 m2. Obiekt został wyposażony m.in. w: system klimatyzacji, całodobową ochronę, czujniki dymu a także uchylne okna. Symetris zapewnia swoim najemcom 262 podziemne oraz 119 naziemnych miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	9 556 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 556 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	8 777 m^2
Powierzchnia typowego piętra	980 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.22%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	119
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	262
Współczynnik miejsc parkingowych	45

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP