Swobodna SPOT I

Powstańców Śląskich 5/7, Wrocław





Lokalizacja

Swobodna Spot to nowoczesny kompleks biurowy położony w ścisłym centrum miasta, przy ul. Swobodnej. Dzięki bliskości Dworca Głównego, licznych przystanków komunikacji miejskiej oraz głównych arterii Wrocławia, zapewnia świetną dostępność i komfort pracy.

Opis budynku

Swobodna SPOT to nowoczesny biurowiec klasy premium z zielonymi tarasami i łączącym je miejskim, otwartym dla wszystkich pasażem Inwestycja zapewnia łącznie 16 200 m² powierzchni biurowej i usługowej, wyposażonej w najnowsze technologie, zielone certyfikaty oraz elastyczne przestrzenie biurowe.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2026
Powierzchnia całkowita budynku	41 600 m²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	16 200 m²
Maksymalna powierzchnia piętra	1 500 m²
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.8%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Współczynnik miejsc parkingowych	114

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	450 m²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP