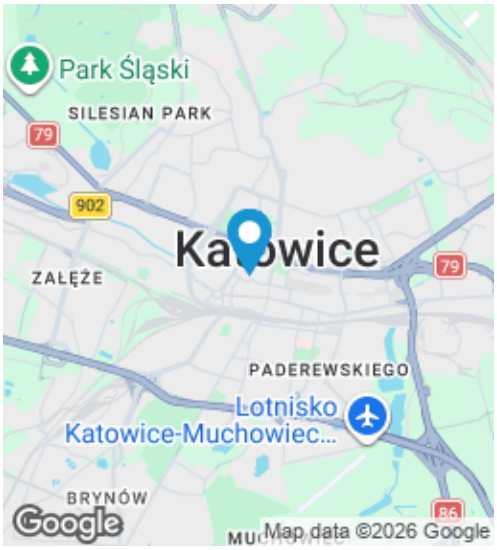
Supersam

ul. Piotra Skargi 6, Katowice





Lokalizacja

Supersam położony jest przy ulicy Piotra Skargi 6 w centralnej dzielnicy Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (Katowice Główne) o około 5 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Supersam to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 900 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 400 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 050 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, całodobową ochronę, czujniki dymu, światłowody czy podwieszane sufity. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	24 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 050 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	385
Współczynnik miejsc parkingowych	65

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP