Studio B

ul. Łucka 9, Wola, Warszawa





Lokalizacja

Budynek Studio B położony jest przy ul. Łuckiej 9 w warszawskiej dzielnicy Wola, tuż obok Fabryki Norblina. Lokalizacja gwarantuje świetny dostęp do komunikacji publicznej: w pobliżu kursują 4 linie tramwajowe i 5 autobusowych, a w zaledwie 8 minut spaceru można dojść do dwóch stacji metra – Rondo ONZ oraz Rondo Daszyńskiego. Dodatkowym atutem jest bezpośrednie włączenie w sieć miejskich ścieżek rowerowych, a sam biurowiec oferuje pełną infrastrukturę dla rowerzystów: miejsca postojowe, szatnie i przebieralnie.

Opis budynku

Budynek Studio B został oddany do użytkowania w 2023 roku i należy do szwedzkiego inwestora Stena Real Estate. Oferuje łącznie 18 000 m² powierzchni biurowej i usługowej oraz trzykondygnacyjny garaż podziemny. Budynek posiada prestiżowe certyfikaty LEED Platinum, WELL Gold, Budynek bez Barier, SmartScore i WiredScore. Komfort pracy w budynku wspierają m.in. energooszczędne oświetlenie LED, system klimatyzacji i wentylacji z nawilżaczami powietrza oraz ciche i wydajne belki chłodzące.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2023
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	18 000 m²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	17 300 m²
Powierzchnia typowego piętra	1 500 m²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	16
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	83
Współczynnik miejsc parkingowych	217

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP