Stratos

ul. Księdza Ignacego Jana Skorupki 5, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Stratos położony jest przy ulicy Skorupki 5 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Stratos to 10-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 10 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 170 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 400 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2000
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	10 678 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 753 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	9 728 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 415 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	169
Współczynnik miejsc parkingowych	42

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	170 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP