

# Storrady Park Offices

Storrady Świętosławy 1-1C, Szczecin



## Lokalizacja

Kompleks będzie zlokalizowany przy ul. Storrady-Swiętosławy w Szczecinie. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, za pośrednictwem których łatwo można dostać się do centrum miasta a także innych części Szczecina. Dojazd do Dworca Głównego zajmuje około 15 minut.

## Opis budynku

Storrady Park Offices to kompleks trzech budynków, zlokalizowany przy ul. Storrady-Swiętosławy w Szczecinie. W skład kompleksu wchodzi trzy budynki, z czego jeden (C) jest już ukończony a dwa (A, B) są jeszcze w budowie. Budynek A to obiekt przemysłowy gdzie mieściła się w XIX wieku elektrownia, która zapewni w przyszłości 5,1 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej o funkcji biurowej, usługowej i mieszkalnej. Budynek B (tzw. „Szpilka”) zapewni ponad 600 m<sup>2</sup> powierzchni o funkcji biurowej oraz usługowej. Kompleks zapewni 143 miejsca postojowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Powierzchnia całkowita budynku	7 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 000 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	30
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	105

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

