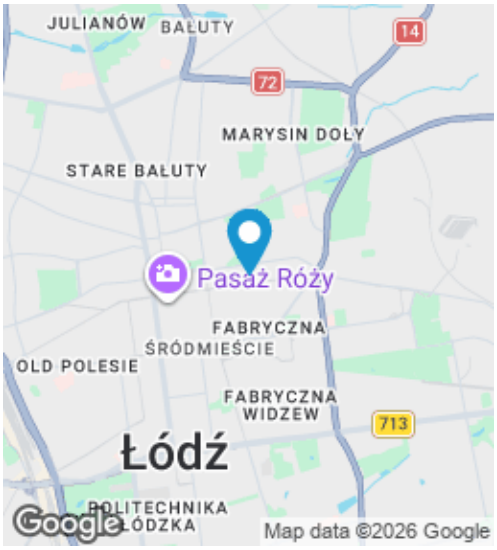
Sterlinga Business Center

Sterlinga 8a, Łódź





Lokalizacja

Budynek Sterlinga Business Center zlokalizowany jest w centrum Łodzi przy ulicy Sterlinga. Prostopadle do ulicy Sterlinga przebiegają ulice Północna i Pomorska, które zapewniają doskonały dojazd do budynku zarówno samochodem jak i środkami rozbudowanej sieci komunikacji miejskiej (autobusy i tramwaje). Lokalizacja w odległości 800 metrów od ul. Piotrkowskiej (Placu Wolności) umożliwia dostęp do licznych biur, banków, restauracji, sklepów i innych lokali usługowych. Galeria handlowa Manufaktura, oferująca szeroką gamę usług, mieści się w odległości mniejszej niż 2 kilometry od obiektu. Sterlinga Business Center znajduje się zaledwie 800 m od Dworca Łódź-Fabryczna, a także oraz 700 metrów od ul. Strykowskiej, stanowiącej trasę wylotową na Warszawę (droga krajowa nr 14). Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Sterlinga Business Center oferuje nowoczesne biura na wynajem w standardzie klasy A (łącznie ponad 12 600 m2), rozmieszczone na 9 kondygnacjach. Parking dla najemców zlokalizowany na dwóch kondygnacjach podziemnych, zapewnia łącznie 170 miejsc postojowych. Na parterze budynku znajduje się reprezentacyjny, chroniony hol recepcyjny oraz lokale handlowo-usługowe. SBC wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podniesione podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2010
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	14 773 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	13 400 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	12 620 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 823 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.51%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	8
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	170
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	300 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers
+48 22 331 78 00
info@officemap.pl
OfficeMAP