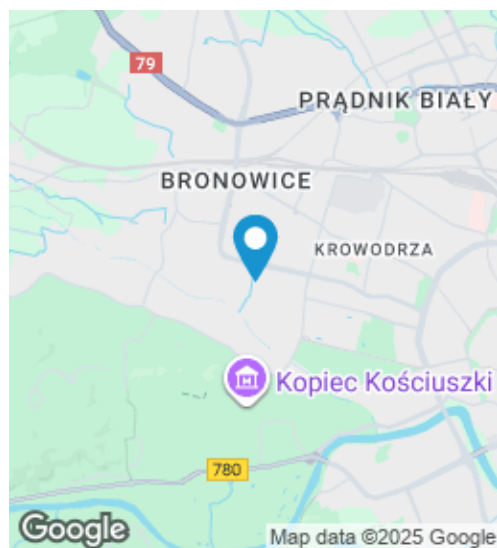


Stella

Przybyszewskiego 75, Kraków



Lokalizacja

Opis budynku

Stella to czteropiętrowy budynek biurowy przy ulicy Odlewniczej, oferujący 4000 m kw. powierzchni biurowej i trzy poziomy podziemnego parkingu. Dogodnie usytuowany zaledwie 10 minut od lotniska i z dogodną komunikacją miejską. Położony w niewielkiej odległości od Uczelni Wyższej AGH. Budynek jest w połowie zajmowany przez Salon samochodowy Mercedes. Ten wszechstronny obiekt łączy funkcjonalność z dostępnością, zaspokajając różnorodne potrzeby współczesnych przedsiębiorstw.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2025
Powierzchnia całkowita budynku	4 010 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 010 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 010 m ²

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

