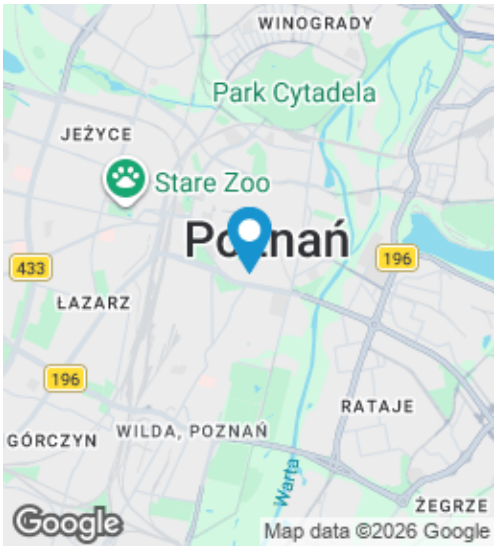
Stary Browar

Półwiejska 42, Poznań





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Półwiejskiej, w niewielkiej odległości od Poznańskiego Centrum Finansowego oraz licznych hoteli. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 15 minut.

Opis budynku

Stary Browar to prestiżowe centrum handlowe oferujące także około 5 600 m2 powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 5-kondygnacjach. Obiekt zapewnia dostęp do 1 200 miejsc postojowych na parkingu podziemnym. Biura wyposażone są we wszystkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, które są standardem dla tej klasy obiektów. Umiarkowana wysokość nieruchomości jest przejawem trendów w architekturze mających na celu stworzenie przyjaznego dla użytkowników otoczenia. Efektowne powierzchnie typu open space oraz wysoki standard wykończeń zapewniają komfortowe warunki pracy dla przyszłych najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2003
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	64 628 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 650 m^2
Powierzchnia typowego piętra	8 000 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	1000
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP