

# Stary Browar

ul. Półwiejska 42, Poznań



## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Półwiejskiej, w niewielkiej odległości od Poznańskiego Centrum Finansowego, ekskluzywnego centrum handlowego Stary Browar oraz licznych hoteli. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 15 minut.

## Opis budynku

Stary Browar to prestiżowe centrum handlowe oferujące także około 5 600 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 5-kondygnacjach. Obiekt zapewnia dostęp do 1 200 miejsc postojowych na parkingu podziemnym. Biura wyposażone są we wszystkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, które są standardem dla tej klasy obiektów. Umiarkowana wysokość nieruchomości jest przejawem trendów w architekturze mających na celu stworzenie przyjaznego dla użytkowników otoczenia. Efektywne powierzchnie typu open space oraz wysoki standard wykończeń zapewniają komfortowe warunki pracy dla przyszłych najemców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2003
Powierzchnia całkowita budynku	64 628 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 650 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	8 000 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	1000
Współczynnik miejsc parkingowych	70

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	400 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

