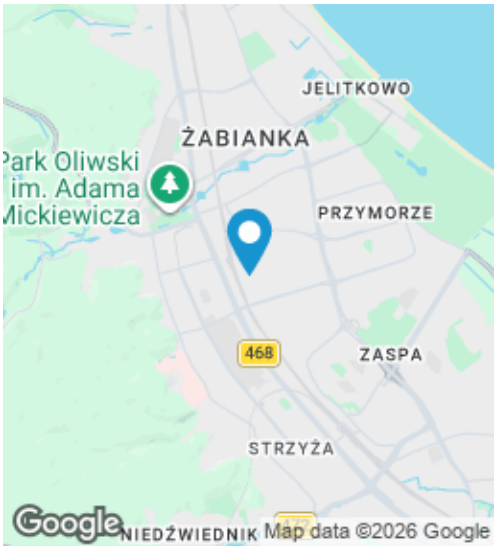
Starter Lęborska

ul. Lęborska 3b, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

GIP Started znajduje się przy ulicy Lęborskiej w Gdańsku, która należy do dzielnicy Przymorze. Budynek jest także położony przy stacji SKM - Gdańsk Przymorze. Ta lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do wszystkich części Trójmiasta, zarówno publicznymi, jak i prywatnymi środkami transportu. Droga do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy zajmuje około 20 minut, a do centrum Gdańska około 10 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

GIP Starter to nowoczesny, 5-kondygnacyjny budynek, oferujący na wynajem ok. 6300 m2 wysokiej klasy powierzchni biurowej. Obiekt dostarcza także do dyspozycji najemców 103 podziemne i 31 naziemne miejsca parkingowe. GIP Starter wyposażony jest między innymi w: podwieszane sufity, podnoszone podłogi, czujniki dymu, całodobową ochronę, klimatyzację, wykładzinę oraz okablowanie światłowodowe. Znaczne przeszklenia zapewniają optymalną ilość naturalnego światła do wnętrz.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2011
Powierzchnia całkowita budynku	10 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 300 m^2
Powierzchnia typowego piętra	912 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	26
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	104
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	20 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP