Stara Drukarnia

Gdańska 130, Łódź





Lokalizacja

Budynek Drukarnia Center jest zlokalizowany przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych Łodzi - al. Adama Mickiewicza, pomiędzy ul. Żeromskiego i ul. Kościuszki. Lokalizacja zapewnia bardzo dobry dostęp do transportu publicznego. Podróż samochodem do centrum zajmuje około 10 minut, podobnie jak podróż do stacji kolejowej Łódź Fabryczna.

Opis budynku

Drukarnia Center to budynek pofabryczny o bogatej historii. Pierwotnie znajdowała się tam fabryka pończoch, a następnie swoją siedzibę przez 70 lat miała tam Drukarnia Wojskowa, której budynek zawdzięcza swoją aktualną nazwę.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Powierzchnia całkowita budynku	4 580 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 219 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 020 m^2
Powierzchnia typowego piętra	890 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	50
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	55 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP